



## ЛОТ № 221787

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2

**Сдается здание**  
**300 000 рублей**

Сдается в аренду помещение площадью 37.5 квадратных метров, расположенное на Привокзальной площади, в непосредственной близости от станции МЦД-1 "Долгопрудная". Помещение характеризуется высоким уровнем транспортной доступности. Все центральные инженерные системы подключены. Мощность электрической сети составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение требует проведения ремонтных работ, которые могут быть осуществлены за счет арендных платежей. Предоставляются каникулы. Рассматривается аренда на длительный срок. Имеется возможность организации выносных столиков и летнего кафе.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Долгопрудная	Площадь участка	37.5 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	30 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-09-16 10:15:38
Тип здания	Административное		

