

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



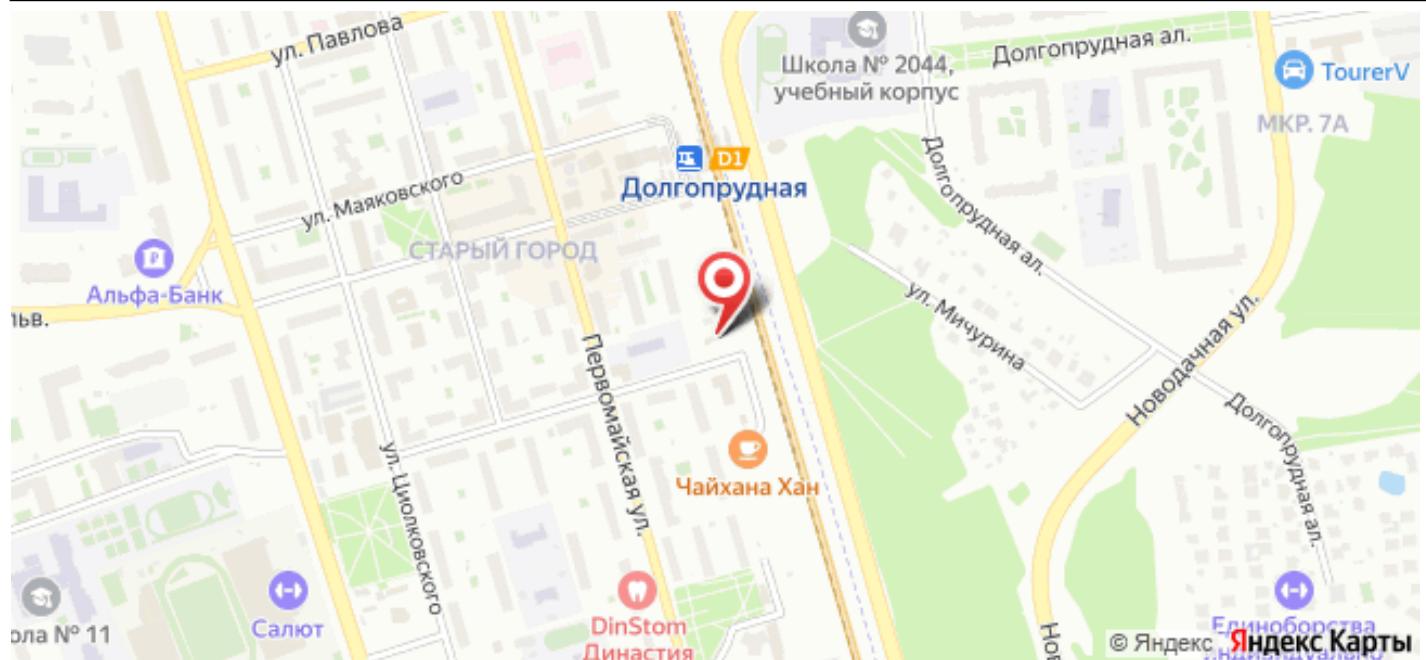
ЛОТ № 221787

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2

Сдается здание
300 000 рублей

Сдается в аренду помещение площадью 37.5 квадратных метров, расположенное на Привокзальной площади, в непосредственной близости от станции МЦД-1 "Долгопрудная". Помещение характеризуется высоким уровнем транспортной доступности. Все центральные инженерные системы подключены. Мощность электрической сети составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение требует проведения ремонтных работ, которые могут быть осуществлены за счет арендных платежей. Предоставляются каникулы. Рассматривается аренда на длительный срок. Имеется возможность организации выносных столиков и летнего кафе.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Долгопрудная		
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	2 мин.	Площадь участка	37.5 сот.
Этажей	1	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3.5 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	37.5 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-09-16 10:15:38



Лот 221787



Лот 221787



Лот 221787

